

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
), уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
гвующего на основании \_\_\_\_\_

ся решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, да  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компа

ется лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1**

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | Итого за 2021 г.   |  |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
|  |                                   |   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                 |                                   |   |  | <b>70 822,78</b>                                 |
| Осмотр кровли -весенний  | 1000 м²                           | 902,10  | 1,01   | 911,84   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м²                           | 902,10  | 1,01   | 911,84   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 3,27   | 8 845,03   |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 3,27   | 8 845,03   |
| Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором   | м²                                | 144,00  | 8,00   | 1 152,00   |
| Смена доводчика  |                                   | 2959,61   | 1,00   | 2 959,61   |
| Дератизация  | м²                                | 0,23  | 8 296,80   | 1 908,26   |
| Очистка кровли от снега  | м²                                | 77,88   | 43,00  | 3 348,84   |
| Работа МШТС  | м/ч                               | 1200  | 8,00   | 9 600,00   |
| Заделка штробы монтажной пеной   | м                                 | 795,00  | 0,96   | 763,20   |
| Закрытие входной двери (0,5ч/ч, 4,86р)   | шт                                | 172,47  | 1,00   | 172,47   |
| Ремонт козырька над входом(8ч/ч, 2894,53р)   | шт                                | 6789,84   | 1,00   | 6 789,84   |
| Ремонт подъездного козырька(32ч/ч, 9264,91р)   | шт                                | 24614,81  | 1,00   | 24 614,81  |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |  | <b>121 344,65</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   |  | <b>96 847,63</b>                                 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | п.м.                              | 100,34  | 20,00  | 2 006,80   |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 41,23  | 58 569,69  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц   | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 7,36   | 10 455,32  |
| смена вентиляей  | шт                                | 541,00  | 2,00   | 1 082,00   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 1 989,00   | 11 038,95  |
| промывка системы центрального отопления  | п.м.                              | 0,35  | 13 315,00  | 4 660,25   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 8,00   | 2 066,24   |
| устранение воздушных пробок  | стояк                             | 482,13  | 8,00   | 3 857,04   |
| регулировка цо   | стояк                             | 79,00   | 1,00   | 79,00  |
| смена ст труб на РР д.20   | м                                 | 616,63  | 4,00   | 2 466,52   |
| замена муфта раазъемная 15х20  | шт                                | 282,91  | 2,00   | 565,82   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   |  | <b>24 497,02</b>                                 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |  |  |
| вводно-распределительных устройств   | шт.                               | 208,91  | 12,00  | 2 506,92   |
| чердаков, подвалов   | м²                                | 0,84  | 5 889,60   | 4 947,26   |

|   |                               |        |       |                   |
|---|-------------------------------|--------|-------|-------------------|
| Лестничных клеток   | пл.                           | 33,43  | 60,00 | 2 005,80          |
| Текущий ремонт  |                               |        |       |                   |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 402,62 | 3,27  | 1 315,89          |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 429,21 | 3,27  | 1 402,79          |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 5,70   | 3,27  | 18,63             |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 45,58  | 3,27  | 148,97            |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22 | 6,00  | 2 461,32          |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)  | м                             | 26,59  | 34,00 | 904,06            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 918,25 | 3,27  | 3 001,13          |
| смена выключателя с/у   | шт.                           | 138,30 | 2,00  | 276,60            |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 94,74  | 1,00  | 94,74             |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 144,00 | 2,00  | 288,00            |
| смена люм.ламп  | шт.                           | 113,50 | 3,00  | 340,50            |
| смена патрона   | шт.                           | 231,09 | 1,00  | 231,09            |
| смена выключателя с/у   | шт.                           | 225,00 | 8,00  | 1 800,00          |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 146,00 | 8,00  | 1 168,00          |
| смена люм.ламп  | шт.                           | 131,00 | 4,00  | 524,00            |
| смена стартера  | шт.                           | 206,08 | 4,00  | 824,32            |
| смена выключателя о/у   | шт.                           | 237,00 | 1,00  | 237,00            |
| <b>ИТОГО:</b>   |                               |        |       | <b>192 167,42</b> |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481  |       | 58084,41          |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  | 3268,31                       |        |       |                   |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,700  |       | 66673,52          |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,730  |       | 67850,12          |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |        |       |                   |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260  |       | 49416,85          |
| 7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)      |                               |        |       | 101208,95         |
| <b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>  |                               |        |       | <b>535401,26</b>  |
| <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>   |                               |        |       | <b>535208,02</b>  |